

Szakmai, társadalmi szervezetek

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.	(ÉMI)
Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége	(LOSZ)
Magyar Építőanyagipari Szövetség	(MÉASZ)
MATA Ajtó-Ablak Egyesület	
Magyar Betonszövetség	
Magyar Betonelemgyártók Szövetsége	
Magyar Cementipari Szövetség	
Magyar Kerámia Szövetség	
Magyar Könnyűszerkezetes Egyesület	
Magyar Téglás Szövetség	
Magyar Üvegipari Szövetség	
Magyarországi EPS Hőszigetelőanyag Gyártók Egyesülete	
Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége	(MALOSZ)
Társaság a Lakásépítésért Egyesület	(TLE)
Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége	(TÖOSZ)

a parlamenti pártok részére

Szakmai kezdeményezés

a gazdaságélénkítő csomag végrehajtására:

bérlakás építési program 2009 évi bevezetése

A 2008.11.13-án tartott gazdasági csúcson konszenzus alakult ki a parlamenti pártok képviselői között, miszerint a szakmai szervezetek által előkészített koncepciókat értékelik, ezekből készítenek cselekvési tervet a gazdaságélénkítő csomag operatív végrehajtására.

Kezdeményezés hangzott el, hogy a társadalmi szervezetek álláspontjukat előzetes egyeztetést követően jutassák el a politikai döntéshozók részére.

Vállalás történt, hogy az Országgyűlés Gazdasági és Informatikai Bizottsága a beérkező szakmai anyagokat érdemben értékeli, ezekből mihamarabb cselekvési terv készül.

Egyetértés volt abban, hogy olyan kezdeményezésekre van szükség, amelyek hozzájárulnak a munkahelyek megmentéséhez, gazdaságélénkítő hatással járnak, megrendelést biztosítanak a magyar kis és középvállalkozások részére, biztosítják a támogatások lehívásának adminisztrációját és az európai uniós források felhasználását, konkrét projekteket fogalmazhatnak meg, hozzájárulnak az építőipari láncartozások felszámolásához, a gazdaság kifehérítését ösztönzik.

A szakmai, társadalmi szervezetek által javasolt bérlakás építési program a fenti szempontok minden elemét kielégíti, ráadásul jelentős költségvetési bevételeket is generál, előmozdítja az építőipar kifehérítését, a minőségi és energiatakarékos építés elterjesztését, valamint az állam szociális, társadalmi feladatai megvalósításához is hozzájárul.

Melléklet

A szakmai, társadalmi szervezetek felhívják Kormányt, az Országgyűlés Gazdasági és Informatikai Bizottságát, a parlamenti pártokat és valamennyi országgyűlési képviselőt, hogy

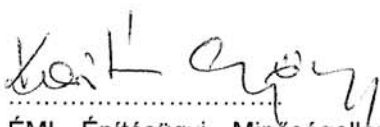
- a gazdaságélénkítő csomag keretében biztosítsanak forrást egy bérlakás építési program részére,
- a 2009 évi költségvetési törvényben külön előirányzatot fogadjanak el a bérlakásépítésekkel kapcsolatban.

A bérlakás építési program szakmai koncepciója rendelkezésre áll, a bérlakás építési program további előkészítése 2009 év első felében megtörténhet.

Melléklet:

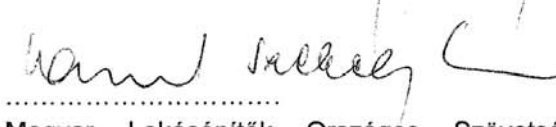
1.sz.: A bérlakásépítésről tartott szakmai konzultáció főbb megállapításai

Budapest, 2008.12.01.



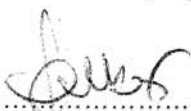
ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (ÉMI)

képv.: Karikás György vezérigazgató



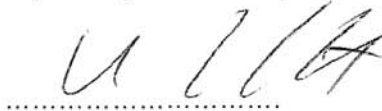
Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége (MALOSZ)

képv.: Varjasné Székely Éva elnök



Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ)

képv.: Farkas Tamás elnök



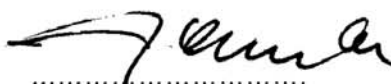
Társaság a Lakásépítésért Egyesület (TLE)

képv.: Dr. Marácz Zsolt ügyvezető elnök



Magyar Építőanyagipari Szövetség (MÉASZ)

képv.: Földi Tamás elnök



Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (TÖOSZ)

képv.: Dr. Zongor Gábor főtítkár



A bérlakásépítésről tartott szakmai konzultáció főbb megállapításai

Budapest, 2008.11.07.

A Társaság a Lakásépítésért Egyesület 2008. november 07-én szakmai konzultációt szervezett, ahol a finanszírozási szektor, társadalmi szervezetek, önkormányzatok, tudományos műhelyek, kivitelezők bevonásával értékelésre került a magyar lakásépítési ágazat helyzete. A konzultáció résztvevői nemzetközi tapasztalatokat is figyelembe véve értékelték egy bérlakás építési program bevezetésének lehetőségét, hatásait.

Az alábbiakban egy rövid összefoglaló olvasható a szakmai konzultáción elhangzott főbb megállapításokról:

Gazdaságélénkítés, munkahelyek megmentése: lakásépítések támogatása nélkül nem lehet

Jelenleg nincsenek olyan állami támogatási eszközök, amelyek a jelen és a 2009-es év lakásépítéseit érezhetően támogatnák. Pedig a munkahelyek megmentésének, a gazdaságélénkítésnek egyik kézenfekvő eszköze a lakásépítések támogatása, ráadásul a lakásépítésekre szánt támogatások az adó és járulék bevételekkel nagyrészt megtérülnek a költségvetés számára.

Lakásépítések alakulása

A gazdaságilag és társadalmilag indokolt minimum 42.000 helyett idén mintegy 30.000, a 2009-es évben lehet, hogy még ennél is kevesebb lakás fog épülni.

Kitörési pont: bérlakás építési program

A gyors és hatékony állami szerepvállalást jelen körülmények között egy bérlakás építési program szolgálná leginkább. A bérlakás építések egy komplex bérlakás rendszer egyik elemét jelenthetnék. A bérlakás rendszer intézményeinek jogi szabályait és finanszírozási rendszerét ki kell dolgozni. A bérlakás építés a lakáspolitikai egyik meghatározó eleme lehet a következő években.

Európai uniós pénzek bevonása a lakásügybe

Európai uniós pénzek bevonása a lakásépítésekkel kapcsolatban csak kidolgozott állami lakáspolitikai stratégia esetén képzelhető el.

Gazdaságélénkítés a lakásépítési ágazatban

A Társaság a Lakásépítésért Egyesület számításai szerint (<http://www.lakasepitesert.hu/?menu=kalkulator>) akár évi 7 milliárd forint költségvetési többlet támogatás vállalásával 100 milliárd forintos nagyságrendű megrendelés állomány keletkezne 2009 évben a lakásépítési szektorban. Ebből az összegből közelítőleg 10.000 bérlakást lehetne építeni.

Ez a jelenlegi tartozási lánc, kifizetetlen alvállalkozók, megszűnő vállalkozások képe helyett valós előrelépést és a konszolidáció lehetőségét jelentené a lakásépítési ágazatnak. Az intézkedés egyrészt konzervatív finanszírozási célt adhatna a magyar bankoknak, másrészt többlet adminisztrációs terhek nélkül a túlélést jelenthetné számos kis és középvállalkozásnak, harmadrészt társadalmi, szociális állami feladatok megvalósítását szolgálná. Nem utolsó sorban lendületet adhatna a magas minőségi követelményeknek megfelelő építésnek és az épületenergetikai, környezetvédelmi célok teljesítéséhez, mely egyben a hazai építés gazdaság EU konform védelmét is biztosítja.

Melléklet

2009 évi költségvetés

A 2009 évi költségvetés tervezésekor szükséges lenne legalább ennek a 7 milliárd forintnak a bérlakásépítésekre történő elkülönítése.

Megvalósíthatósági tanulmány

A Társaság a Lakásépítésért Egyesület az Ausztriában évtizedek óta sikeren működő közhasznú (PPP) bérlakás építési modell alapján készített egy megvalósíthatósági tanulmányt. Az egyesület ennek figyelembevételével javasolja a döntéshozóknak egy bérlakás építési program beindítását. A tanulmány elérhető: <http://www.lakasepitesert.hu/tanulmanyok/06-01.pdf>

TLE háttéranyagok

TLE közlemények:

<http://www.lakasepitesert.hu/?menu=sajtoanyagok>

„Közhasznú bérlakásszektor bevezetése Magyarországon” című Megvalósíthatósági tanulmány:

<http://www.lakasepitesert.hu/tanulmanyok/06-01.pdf>

Áttekintő ábra a javasolt bérlakás modell egyes összefüggéseiről:

<http://www.lakasepitesert.hu/?menu=tanulmanyok> (2008 évi tanulmányoknál)

TLE további tanulmányok:

<http://www.lakasepitesert.hu/?menu=tanulmanyok>

Lakásépítési Éves Jelentés tervezet:

<http://www.lakasepitesert.hu/?menu=tanulmanyok> (2008 évi tanulmányoknál)

Bérlakásépítési kalkulátor:

<http://www.lakasepitesert.hu/?menu=kalkulator>

TLE által kigyűjtött statisztikák:

<http://www.lakasepitesert.hu/?menu=statisztikak>

Kutatás a lakosság körében a nem szociális célú bérlakás építés megítéléséről:

http://www.lakasepitesert.hu/tanulmanyok/lakossagi_kutatas_osszefoglalo.pdf