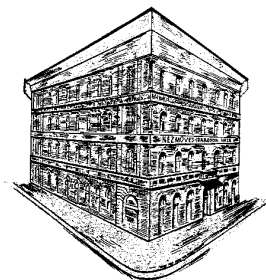




Szövetségi Hírlevél

Kéthavonta megjelenő bulletin
csak az IPOSZ tagszervezetei részére



II. évfolyam 6. szám

2007. december



*Az IPOSZ tagszervezetei tisztségviselőnek, dolgozóinak
és nem utolsó sorban, Önökön keresztül tagságuknak
az IPOSZ Országos Elnöksége nevében
Áldott Karácsonyi Ünnepeket
és sikereiben gazdag Békés Boldog Új Esztendőt kíván*

*Szűcs György elnök
Károlyi Gyula alelnök*

*Géresi József alelnök
Zilahi Sándor alelnök*



Tartalom

Elnöki,
alelnöki közlemények 2
IPOSZ alelnökök
elérhetőségei

Dr. Almási László jogász
közleménye: 3
Az építési felügyelet és az
építőipari kivitelezés
új szabályozása

A Nemzetközi Igazgatóság
közleménye: 37
Az UEAPME előzetes
elképzelései a szervezet
további működtetéséről
és célkitűzéseiről

A Szervezési Igazgatóság
közleménye: 38
Változások
(cím, személy, e-mail)

Az IPOSZ Szociális,
Tanulmányi és Sajtó
Nívódíj Alapítvány
közleménye 39

Az AMKA közleménye: 39
Betlehemi jászol-kiállítás

Az IPOSZ Kht.
közleményei: 40
Építőipari Szakmai
Konferencia
Szakmai bizottsági tagok
delegálása

ELNÖKI, ALELNÖKI KÖRLEVELEK, TÁJÉKOZTATÓK

Elnöki közlemények

Az IPOSZ Országos Elnöksége és a magam nevében köszönetet mondok a rendezvényeknek helyt adó ipartestületek elnökségeinek, ügyvezetőinek, hogy - körütekintő szervező munkájuk eredményeként - kulturált körülmények között került lebonyolításra az "IPOSZ Napok - Nyitott Lapok" rendezvénysorozat, és ezen belül is kimagaslóan magas volt a helyi iparosság részvétele.

Úgyszintén köszönet illeti meg az IPOSZ Országos Elnökség tagjait, a megyei szövetségek elnökeit és a megyei igazgatókat, továbbá a megyékben, Budapesten működő ipartestületek elnökségeit, hogy együttműködésük eredményeként az ipartestületek és a tagság mozgósítása a korábbiakhoz képest magasabb volt a legtöbb rendezvényen.



Az IPOSZ Országos Elnöksége 2007. december 13-i ülésén tárgyalja meg, az IPOSZ szervezetépítő és gazdaságszervező munkájához készült alapidokumentumok alapján, hogy mely tagszervezetek kerülhetnek be az "IPOSZ szolgáltató ipartestületek" rendszerébe.

Ahhoz, hogy a rendszer kiépítése még körültekintőbb legyen, kérem, hogy a Szövetségi Hírlevél mellékletként megküldött adatlapot szíveskedjen kitöltve legkésőbb 2008. január 07-ig az IPOSZ Szervezési Igazgatósága részére megküldeni.

Azok a tagszervezetek, amelyek e-maillal ren-

delkeznek, és a Szövetségi Hírlevelet, az adatlap-
pal együtt e-mailben is megkapják, visszaküld-
hetik a kitöltött adatlapot a szervezes@iposz.hu
e-mail címre.

Tudjuk jól, hogy több tagszervezetünk nem rendelkezik e-maillal, így részükre két lehetőség kínálkozik, vagy faxon küldik el a 269-2957 számra, vagy az IPOSZ Szervezési Igazgatóság címére levélben 1054 Budapest, Kálmán I. u. 20.

Előre is köszönöm közreműködésüket, bízva abban, hogy - mint eddig is - segítik az IPOSZ Országos Elnökségének munkáját, és minél többen visszajuttatják részükre a kitöltött adatlapot.

Az IPOSZ alelnökeinek elérhetőségei

Géresi József 4400 Nyíregyháza,
Victorisz J. u. 50.
Mobil: 30/228-0800;
lak. tel.: 42/402-053; Tel./fax: 42/342-297
ipt. tel./fax: 42/409-315;
e-mail: geresi.jozsef@t-online.hu

Károlyi Gyula 9400 Sopron, Győri u. 50/E.
Mobil: 30/959-4143;

lak. tel.: 99/510-819; Tel./ fax: 99/510-820;
ipt. tel.: 99/524-240; ipt. fax: 99/524-241;
e-mail: karolyiko@mailmax.hu

Zilahi Sándor 4034 Debrecen, Hóvirág u. 20.
Mobil: 30/928-9437;
lak. tel./fax: 52/411-747;
ipt.: 52/376-365;
e-mail: s.zilahi@chello.hu

Zilahi Sándor alelnök közleménye

FIGYELEM!!! Ismételten kérjük, hogy amennyiben az IPOSZ és tagszervezetei tisztségviselőinek, ügyvezetőinek név és címjegyzékében szereplő adatokhoz képest változás történt, úgy azt írásban közöljék az IPOSZ Szervezési Igazgatóságával. (Fax: 269-2957; e-mail: szervezes@iposz.hu ; levelezési cím: 1054 Budapest, Kálmán I. u. 20.)

Mint ismert egy évben egyszer írásban is megküldjük a címjegyzéket. A változásokat a Szövetségi Hírlevélben tesszük közzé, amelyeket kérnénk átvezetni, mivel pénzügyi okok miatt nem áll módunkban minden egyes változást követően új kiadványt biztosítani az érintettek részére.

IGAZGATÓSÁGOK, FŐTANÁCSOSOK ÉS JOGÁSZI KÖZLEMÉNYEK

Dr. Almási László jogász közleménye

Az építési felügyelet és az építőipari kivitelezés új szabályozása

2008. január 1-jén lép életbe a **291/2007. (X. 31.) Kormányrendelet az építés felügyeleti tevékenységről.**

A Kormányrendelet fontosabb rendelkezései a következők: Az építés felügyeleti ellenőrzésre és az építés felügyeleti hatósági eljárás lefolytatására az az elsőfokú építés felügyeleti hatóság az illetékes, amelynek az illetékességi területén az építőipari kivitelezési tevékenység folyik. Az építés felügyeleti hatóság építés felügyeleti ellenőrzést hivatalból vagy más közigazgatási szerv megkeresésére, kezdeményezésére folytat.

Az építés felügyeleti hatóság az Étv. (azaz építési törvény) 46. §-ának (5) bekezdésében foglaltakon túl ellenőrzi az építési szerződés, a kivitelezési dokumentáció tervezőjével kötött tervezési szerződés meglétét; a tervellenőrré vonatkozó jogosultsági előírások megtartását; a kivitelezésre vonatkozó jogszabályokban, szakmai előírásokban foglalt rendelkezések, ennek keretében különösen az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelmények betartását.

A hivatkozott Étv. 46. § (5) bekezdése szerint az építés felügyeleti ellenőrzés célja különösen annak a megállapítása, hogy:

a) az építményekre, építési termékek (anyagok, szerkezetek, berendezések) módszerek és eljárások műszaki követelményeire és alkalmazására vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat és engedélyekben foglalt követelményeket az építési munka végzése során megtartották-e,

b) a felhasznált építési termékek rendelkeznek-e érvényes megfelelőség igazolással, a megfelelőség igazolást az arra jogosult szervezet állította-e ki, és teljesíti-e a külön jogszabály előírásait,

c) a kiviteli tervek tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, illetve a kivitelező és a szakmunkát végző rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő képesítéssel jogosultsággal, illetve a 39. § (1)

bekezdésének b) pontjában foglaltakat teljesítették-e,

d) az építőipari kivitelezési tevékenység kiviteli terv alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történik-e, továbbá az építmény szerkezetei az engedélyezési és kivitelezési tervnek megfelelőek-e,

e) az építés helyszínén az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint rendelkezésre áll-e, azt a jogszabályoknak megfelelő módon és tartalommal vezetik-e,

f) az építetető - a jogszabályban meghatározott esetekben és módon - bejelentette-e az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését, illetve az építőipari kivitelezési tevékenység végzését az erre hatáskörrel rendelkező hatóság nem tiltotta meg.

A Kormányrendelet további rendelkezése, hogy az építés felügyeleti hatóság az ellenőrzés megállapításairól, továbbá az ellenőrzött észrevételeiről a helyszínen jegyzőkönyvet készít, amelynek egy példányát az építési naplóhoz csatolja, a másik példány a hatósági ügyirat része.

Az építés felügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését határozattal megtiltja, ha a bejelentés nem elégíti ki az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló jogszabályban előírtakat (290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet), vagy a kivitelezés megkezdésére, végzésére vonatkozó előírások nem teljesülnek.

Az építés felügyeleti hatóság az Étv. 46. §-ának (6) bekezdésében meghatározott esetben az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását a helyszínen meghozott végzéssel megtiltja. Ha az építés felügyeleti hatóság az előbbiek szerint megtiltotta az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását, az ellenőrzés napjától számított 15 munkanapon belül a helyszínen felvett jegyzőkönyv megállapításai alapján, azonnal végrehajt-

ható határozattal elrendeli a szabálytalan állapot megszüntetését.

Az Étv. hivatkozott 46. §-ának (6) bekezdése szerint ha az építés felügyeleti hatóság, illetve a 46. § (5) bekezdés f) pontja tekintetében az építési hatóság is, ellenőrzése során azt állapítja meg, hogy a kivitelezés során az (5) bekezdésben foglaltakat megsértették, vagy a kivitelezés az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot közvetlenül veszélyezteti, az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását megtiltja és a szabálytalan állapot megszüntetését határozattal

elrendeli. A határozat azonnal végrehajtható, és az abban foglalt kötelezésnek azonnal érvényt kell szerezni. Az építés felügyeleti hatóság mindkét esetben az építési hatóságot, védett régészeti lelőhelyen és műemléki területen az örökségvédelmi hatóságot a további intézkedések megtétele érdekében haladéktalanul értesíti.

A 291/2007. (X. 31.) Kormányrendelet hatálybalépésével egyidejűleg a hatályát veszti az építés felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 48/1997. (XII. 29.) KTM rendelet.



2008. január 1-jén lép életbe a **290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról.**

Ez a Kormányrendelet rendkívüli jelentőséggel bír, és hat melléklete szintén fontos elemeket tartalmaz. Az első szól a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, a 2. melléklet az építési napló mintája, a 3.-ban vannak a felmérési napló vezetésének szabályai, a 4. melléklet az építési tevékenység megkezdésének és az adatok változásának bejelentésére szolgáló nyomtatvány (30 millió Ft érték feletti vagy a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén), az 5. az építési hulladékot, illetve a bontási hulladékot nyilvántartó lap, végül a 6. melléklet az építési tevékenység megkezdésének bejelentő nyomtatványa (utólagos bejelentés esetén).

A Kormányrendelet könnyebb áttekinthetősége érdekében, ahol utalás történik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (az építési törvény, azaz a to-

vábbiakban: Étv.) egyes szakaszaira, ott a rendelet szövegébe aláhúzott betűtípussal beillesztésre került az Étv. hivatkozott része, majd azt követően folytatódik a rendelet.

[Már itt szeretném felhívni a figyelmet arra a szintén 2008. január 1-jei változásra az Étv. 39. § (1) bekezdés c) alpontjában (ami lentebb szerepelni fog), miszerint a kivitelezőnek és a felelős műszaki vezetőnek rendelkeznie kell kötelező szakmai felelősségbiztosítással az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásához. Annak ellenére lenne ez kötelező, hogy a biztosító cégek jelenleg nem rendelkeznek erre megfelelő termékkel vagy ajánlattal, és magának a szakmai felelősségbiztosításnak a fogalma sincs tisztázva. A szakmai szervezetek felvetették már ezt a problémát a szakminisztérium felé. Mindazonáltal az építési törvény szövegében 2008-tól ezen hivatkozott mondaton kívül csak a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzésről szóló 27.§ néhány bekezdése változna.]

Az alábbiakban tehát a Kormányrendelet szövege kezdődik:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya - a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - kiterjed

a) az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,

b) az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építető, beruházás lebonyolító, tervező, tervellenőr, kivitelező,

felelős műszaki vezető, tervezői művezető és építési műszaki ellenőr feladataira,

c) az építési napló és a felmérési napló vezetésére,

d) a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelményeire,

e) a tervellenőrzésre,

f) az építőipari kivitelezési tevékenység

megkezdésének bejelentésével kapcsolatos adatszolgáltatásra, és

g) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésével kapcsolatos eljárásokra.

(2) E rendeletnek a kivitelezési dokumentációra vonatkozó előírásait - az antennák, antenntartó szerkezetek és csatlakozó műtárgyak kivételével - a sajátos építményfajtákra és a műemlékekre akkor kell alkalmazni, ha külön jogszabály másként nem rendelkezik.

(3) E rendeletnek az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatásra vonatkozó előírásait az atomenergia alkalmazására szolgáló, a nemzetbiztonsági, a honvédelmi és a katonai célú építményekre nem kell alkalmazni.

(4) A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozó építési beruházások esetében a Kbt. és az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló kormányrendelet által nem szabályozott kérdésekben e rendelet előírásait kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

a) építőipari kivitelezési tevékenység: minden olyan építési-szerelési munka vagy munkák összessége, illetve az ezekhez kapcsolódó egyéb

építési tevékenység, amely jellemzően irányító, ellenőrző és termelő tevékenység eredményeképpen valósul meg,

b) építési munkaterület: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is,

c) építési szakmunka: szakirányú képesítéssel, jogszabály vagy szabvány alapján végezhető építési-szerelési munka,

d) építési-szerelési munka: az építmények, építményrészek megépítésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására, átalakítására, helyreállítására, karbantartására, javítására vagy lebontására irányuló teljes körű vagy szakági munka,

e) jó karbantartó tevékenység: a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.

II. Fejezet

ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG

3. § (1) Az építtető a vállalkozó kivitelezővel (alvállalkozói szerződés esetén a vállalkozó kivitelező az alvállalkozó kivitelezővel) a megvalósuló építőipari kivitelezési tevékenység vagy építési szerelési munka végzésére építési szerződést köt, amelyet a külön jogszabály szerint építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény, építési tevékenység megvalósítása, továbbá a Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházás esetén írásba kell foglalni.

(2) A szerződés tartalmazza

a) a szerződés tárgyában megjelölve a vállalt építőipari kivitelezési tevékenység vagy építési-szerelési munka pontos megnevezését, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározásával,

b) a vállalt teljesítési határidőket részletesen (ideértve a kivitelezési tervszolgáltatási, építési munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának időpontját, a tervezett kezdés, a részteljesítés, az átadás-átvétel, a birtokbaadás határidejét vagy határnapját, az igényelt befejezési határidőt vagy határnapot is),

c) a vállalkozói díj összege mellett az elszámolás formáját, módját, a fizetés módját, határidejét,

d) annak rögzítését, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez, a szerződés teljesítésébe a vállalkozó kivitelező igénybe vesz-e alvállalkozó kivitelezőt,

e) a kivitelezési dokumentáció szolgáltatására vonatkozó rendelkezést.

(3) A (2) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek (a további-

akban: Ptk.) az építési szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. § (1) Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény, egyéb építési tevékenység építőipari kivitelezési tevékenysége az Étv. 39. §-ának (1) bekezdésében meghatározottak szerint folytatható.

Étv.: 39. § (1) Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha

a) az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel,

b) a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik,

c) a kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással,

d) az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - az építés felügyeleti hatóságnak a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal az építető bejelentette, és az építés felügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését a bejelentéstől számított 15 napon belül nem tiltotta meg.

(2) Az építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) nem kötött építmény, építési tevé-

kenység építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha

a) az építésügyi jogszabályok, ideértve a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet is,

b) az országos településrendezési és építési követelmények, és

c) más hatóság (védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi, a munkavédelmi stb.) előírásait megtartják.

(3) Az építési munkaterületen az építető megbízásából egyidejűleg, vagy egymást követően több vállalkozó kivitelező is végezhet építési-szerelési munkát. A vállalkozó kivitelező az építési-szerelési munka folytatására alvállalkozó kivitelezőt vehet igénybe.

(4) Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építető az építési munkaterületet átadja a vállalkozó kivitelező részére. Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a vállalkozó kivitelező adja át.

(5) Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban a (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

(6) A 23. § szerint előzetes bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni

a) az építető nevét, megnevezését,

b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,

c) a vállalkozó kivitelező megnevezését,

d) a tervező nevét, megnevezését.

III. Fejezet

AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG RÉSZTVEVŐI

Résztvevők

5. § Az építető, a beruházás lebonyolító, a tervező (a kivitelezési dokumentáció tervezője, ideértve a szakági tervezőt is), a tervellenőr, a vállalkozó kivitelező, az alvállalkozó kivitelező, a felelős műszaki vezető, a tervezői művezető, az építési műszaki ellenőr, valamint a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor (a továbbiakban: az építőipari kivitele-

zési tevékenység résztvevői) kötelesek együttműködni a kivitelezési folyamatok megvalósítása érdekében.

Az építető

6. § (1) Az építető az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek jogosultja.

(2) Az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása, szervezése során az Étv. 43. §-ának

(1)-(2) bekezdésében meghatározottakon túlmenően az építető feladata:

a) az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése, szerződések megkötése,

b) a tervező kiválasztása, jogszabályban meghatározott esetekben a tervező kiválasztására tervpályázati eljárás lebonyolítása, a tervezői művezetés biztosítása,

c) az 1. mellékletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása,

d) az Étv. 39. §-ának (3) bekezdésében meghatározott esetben az építési szakmunkás kiválasztása,

e) az építési napló ellenőrzése,

f) a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,

g) az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolásának ellenőrzése.

Étv.: 39. § (3) Az építmények - építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - olyan jellegű felújítási, helyreállítási, átalakítási vagy korszerűsítési tevékenységét, melynek során

a) az építmény tartószerkezeti rendszere nem változik meg, vagy

b) az építmény tartószerkezetének teherbíró képességét befolyásoló olyan mértékű teherváltozás - írásos szakértői véleménnyel igazoltan - nem következik be, mely a tartószerkezet megerősítését, elbontását, megváltoztatását tenné szükségessé, továbbá

c) ha égéstermék elvezetésére szolgáló bármilyen szerkezetű égéstermék-elvezető berendezés építésére nem kerül sor, illetve

d) az építmény homlokzatának megváltoztatása (kivéve a védett építményeket) nem jár együtt annak teherhordó szerkezeti változtatásával,

a munka jellegének megfelelő szakmunkás-képesítéssel rendelkező személy felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezheti.

Étv.: 43. § (1) Az építető felel:

a) az építésügyi hatósági engedély megszerzéséért, illetve

b) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásáért,

c) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kíséréseért,

d) azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendevezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,

e) az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,

f) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti szervhez történő jogszabályban előírt bejelentéséért és az ehhez szükséges mellékletek meglétéért,

g) azért, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,

h) e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért, illetve külön jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.

(2) Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

A beruházáslebonyolító

7. § A jogszabályban meghatározott szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező beruházás lebonyolító feladata - ha a felek eltérően nem állapodnak meg - a 6. § (2) bekezdésében foglaltak keretében, az építető általános megbízottjaként

a) szerződések megkötése az építető nevében,
b) a beruházás megindításához szükséges személyi feltételek meghatározása, döntések előkészítése,

c) szükség szerint előtanulmányok (különösen vázlattelev, tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány) készíttetése, az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése,

d) a beruházás gazdasági számításainak előkészítése (ráfordítások, árindex, megtérülési mutatók, hozam stb.),

e) a megbízás tárgyára vonatkozó költségbecs-

lés készítése, elő- és utókalkulációs elemzések készítése,

f) a kivitelezésre vonatkozó ajánlati, részvételi, illetőleg ajánlattételi felhívás elkészítése, a dokumentáció elkészíttetése, követelmények megfogalmazása, ajánlatadók kérdéseinek megválaszolása,

g) az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása érdekében az építetű által meghatározott külön jogszabály szerinti egyéb feladatok ellátása,

h) a kivitelezési dokumentációnak az egyes építményfajtáknak megfelelő módon és mértékben történő elkészíttetése,

i) a tervező, a vállalkozó kivitelező, az építési műszaki ellenőr kiválasztása, tevékenységük koordinációja,

j) az építetű által vállalt szolgáltatások biztosítása,

k) árviták rendezése,

l) az építési munkaterület kiválasztása, biztosítása, átadása a kivitelező részére.

A tervező

8. § (1) Az építetű vagy megbízása alapján a vállalkozó kivitelező, illetve a beruházás lebonyolító a tervezővel a kivitelezési dokumentáció elkészítésére tervezési szerződést köt, melyet a külön jogszabály szerint építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmények, építési tevékenységek esetén írásba kell foglalni.

(2) A szerződés tartalmazza

a) a szerződés tárgyában megjelölve a vállalt tervezési tevékenység (szakági tervezési tevékenység) pontos megnevezését, a dokumentációra vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározásával,

b) a teljesítési határidőket (figyelemmel a szakaszos tervszolgáltatásra is),

c) a vállalkozási díj összege mellett az elszámolás formáját, módját, a fizetés módját, határidejét.

(3) A (2) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

(4) A tervező a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció alapján szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentációt készít.

(5) A tervező a kivitelezési dokumentáció részeként tervezői nyilatkozatot tesz, amely tartalmazza:

a) a tervezett építési tevékenység

aa) helyét, címét, helyrajzi számát, az ingatlan jogszabályi védettségére való utalást,

ab) megnevezését, rövid leírását (tartalmát), jellemzőit,

b) a környezet meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését,

c) az építészeti-műszaki tervező és a szakági tervezők nevét, címét, aláírását, tervezői jogosultságuk igazolását, az általuk tervezett dokumentáció(rész) megnevezését,

d) annak kinyilvánítását, hogy

da) az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak,

db) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,

dc) az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van,

dd) a dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült, és

de) műemléki védettség esetén az örökségvédelmi hatósági engedély rendelkezésre áll,

e) a betervezett építési termékek megfelelőség igazolására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá

f) annak ismertetését, ha az engedélyezési dokumentációtól - a jogszabályok keretein belül - a kivitelezési dokumentáció eltér.

Étv.: 31. § (1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:

a) az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,

b) az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,

c) a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,

d) a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőségét;

e) a rendeltetésszerű telekhasználatot.

(2) Az építmények és azok részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos építési szakmai követelményeket, különösen

a)-b)

c) a mechanikai ellenállás és stabilitás,

d) a tűzbiztonság,

e) a higiénia, egészség- és környezetvédelem,

f) a használati biztonság,

g) a zaj és rezgés elleni védelem,

h) az energiatakarékosság és hővédelem,

i) az életvédelem és katasztrófavédelem

követelményeit.

(3) Az országos építési szakmai követelmények megtartása alól - külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon - eltérési engedély adható.

(4) Az építménynek és részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, felújítása, átalakítása, bővítése, helyreállítása, korszerűsítése során biztosítani kell:

a) a rendszeres karbantartás lehetőségét,

b) hogyan az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl, valamint

c) mindenki számára a közhasználatú építmények esetében a biztonságos és akadálymentes használatot,

d) a terület geológiai, hidrológiai és szeizmológiai sajátosságainak való megfelelést.

(6) A tervező szakmagyakorlási jogosultságát a tervezői nyilatkozaton a névjegyzéki bejegyzési (nyilvántartási) száma feltüntetésével igazolja.

(7) A tervező az Étv. 33. §-ának (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően felelős az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.

Étv.: 33. § (1) A tervező felelős:

a) az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kivitelezési terveket is)

aa) műszaki tartalmának szakszerűségéért,

ab) valós állapotnak megfelelő tartalmáért,

ac) építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,

b) a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért,

c) a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,

d) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

(8) A kivitelezési dokumentációt az (5) bekezdés szerinti nyilatkozatával a tervező a szerződésben megállapított ellenérték kézhezvételét követően - a tervezési szerződés teljesítéseként - aláírásával ellátva felhasználás céljából az (1) bekezdés szerinti szerződő fél birtokába adja.

(9) A tervező biztosítja a tervellenőr számára a tervek szakaszos rendelkezésre bocsátását.

A tervellenőr

9. § (1) A kivitelezési dokumentációt (dokumentációrészt)

a) tömegtartózkodásra szolgáló építmény,

b) tömegtartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó építmény,

c) a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéssel szülő 1999. évi LXXIV. törvényben meghatározott és megbecsülhetően legalább 300 főt meghaladó személy életét, egészségét veszélyeztető, súlyos káreseményt, katasztrófát váratlan tönkremeneteléből fakadóan előidéző építmény, vagy

d) a honvédelmi és katonai célú építmények esetében - az Étv. 33. §-ának (2) bekezdésében meghatározottak szerint - tervellenőr ellenőrzi.

Étv.: 33. § (1) A tervező felelős:

a) az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kivitelezési terveket is)

aa) műszaki tartalmának szakszerűségéért,

ab) valós állapotnak megfelelő tartalmáért,

ac) építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,

b) a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért,

c) a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,

d) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

(2) Az építés minősége, a szakszerű kivitelezés biztosítása, valamint a 31. § (2) bekezdése szerinti és az egyéb jogszabályokban meghatározott követelmények érvényre juttatása céljából a tervellenőr feladata és felelőssége - jogszabályban előírt esetekben és módon - a műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentáció (tervdokumentáció-rész) tartalmának az (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja és b) pontja szerinti szakszerű ellenőrzése.

(2) A tervellenőrzést az építető megbízásából szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező tervellenőr végzi.

(3) A tervellenőr az ellenőrzés során tervellenőri nyilatkozatot készít, amely tartalmazza

- a) az építési tevékenység
 - aa) helyét, címét, helyrajzi számát,
 - ab) megnevezését, rövid leírását (tartalmát), jellemzőit,
- b) az építető nevét, megnevezését,
- c) az ellenőrzött tervezők nevét, címét, jogosultságuk (névjegyzéki bejegyzésük) számát,
- d) az ellenőrzött dokumentáció (rész) megnevezését,
- e) a tervellenőr(ök) nevét, címét, aláírását és jogosultságának igazolását, cégjegyzékszámát, adószámát,

f) annak kinyilvánítását, hogy

fa) az általa ellenőrzött műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ában meghatározott követelményeknek, vonatkozó szabványoknak, az országos építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak,

fb) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,

g) annak ismertetését, ha az engedélyezési dokumentációtól - a jogszabályok keretein belül - a kivitelezési dokumentáció eltér.

(4) A tervellenőr tervezői, kivitelezői, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet nem végezhet az általa ellenőrzött építési-szerelési munkában. A tervellenőr továbbá nem láthat el tervellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol a kivitelezési,

anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet [Ptk. 685. § c) pontja] végzi, amelynek a tervellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. A Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházások esetében a tervellenőr az előzőekben felsorolt tevékenységeket folytatóknak hozzátartozója nem lehet, velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban nem állhat.

(5) Ha a tervellenőr azt állapítja meg, hogy a kivitelezési dokumentáció (dokumentációrész) nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem kezdhető meg.

A kivitelező

10. § (1) Kivitelezőnek minősül az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató vállalkozó kivitelező és alvállalkozó kivitelező.

(2) A vállalkozó kivitelező olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, akivel vagy amellyel az építető, vagy az építető nevében a beruházás lebonyolító építési szerződést köt az építőipari kivitelezési tevékenység teljes elvégzésére, vagy egyes építési-szerelési munkák elvégzésére.

(3) Az alvállalkozó kivitelező olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, akivel vagy amellyel a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező építési szerződést köt az építőipari kivitelezési tevékenység részét képező építési-szerelési munka elvégzésére. A Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházások esetében a Kbt. 4. §-ának 2. pontja is irányadó.

11. § (1) A vállalkozó és az alvállalkozó kivitelező csak olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet

a) amely - az Étv. 39. §-ának (4) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - tevékenységi körében szerepel,

b) amelynek végzéséhez

ba) - az Étv. 39. §-ának (3) bekezdésében meghatározottak kivételével - rendelkezik az Étv. 39. §-ának (1) bekezdése b) pontjában meghatározott felelős műszaki vezetővel,

bb) elegendő számú és megfelelő szakképesítésű munkavállaló áll rendelkezésre,

bc) a kivitelezési dokumentáció az építési munkahelyen rendelkezésre áll,

bd) az építési naplót az építési területen megnyitották,

c) amelynek megkezdéséhez és végzéséhez rendelkezésre állnak az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építésügyi-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló jogszabályban meghatározott hatósági engedélyek, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély,

d) amelynek végzésére vonatkozóan az építőtől a 3. § (2) bekezdés szerint írásban szerződést kötöttek, és

e) amelynek megkezdéséhez az e rendeletben előírt bejelentési kötelezettségének az építető határidőben eleget tett, és az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tiltotta meg.

Étv.: 39. § (1) Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha

a) az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel,

b) a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik,

c) a kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással,

d) az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - az építésfelügyeleti hatóságnak a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal az építető bejelentette, és az építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését a bejelentéstől számított 15 napon belül nem tiltotta meg.

(2) Építési szakmunkát csak az végezhet, aki a tevékenységre jogszabályban előírt szakmai feltételekkel rendelkezik.

(3) Az építmények - építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - olyan jellegű felújítási, helyreállítási, átalakítási vagy korszerűsítési tevékenységét, melynek során

a) az építmény tartószerkezeti rendszere nem változik meg, vagy

b) az építmény tartószerkezetének teherbíró képességét befolyásoló olyan mértékű teherváltozás - írásos szakértői véleménnyel igazoltan - nem következik be, mely a tartószerkezet megerősítését, elbontását, megváltoztatását tenné szükségessé, továbbá

c) ha égéstermék elvezetésére szolgáló bármilyen szerkezetű égéstermék-elvezető berendezés építésére nem kerül sor, illetve

d) az építmény homlokzatának megváltoztatása (kivéve a védett építményeket) nem jár együtt annak teherhordó szerkezeti változtatásával,

a munka jellegének megfelelő szakmunkás-képesítéssel rendelkező személy felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezheti.

(4) Akinek az építőipari kivitelezés a tevékenységi körében nem szerepel, illetőleg magán-személy - a (2)-(3) bekezdés figyelembevételével felelős műszaki vezető irányítása mellett - csak saját céljára végezhet építési munkát.

(2) A vállalkozó és az alvállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. §-ának (1) bekezdésében, valamint 43. §-ának (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:

a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építetőtől (alvállalkozó kivitelező esetében a vállalkozó kivitelezőtől) az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése,

b) az építési napló megnyitása az e jogszabályban meghatározottak szerint,

c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,

d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy az (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak rendelkezésre állnak-e,

e) az építés során már meglévő, illetve előke-rülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,

f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,

g) az átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,

h) a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,

i) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az építtetőnek,

j) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,

k) az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.

Étv.: 40. § (1) A kivitelező felelős:

a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszzerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért.

b) az építtető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, erre jogosult tervellenőrrel ellenőriztetett kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint

c) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

Étv.: 43.§ (2) Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

(3) A kivitelező a (2) bekezdés e) pontjában meghatározott feladat teljesítésével kapcsolatos költségeit annak elszámolása esetén az építtető köteles megtéríteni.

(4) A vállalkozó kivitelező feladata - a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően -

a) ha az építtető nem jelölte ki, az alvállalkozó kivitelezők kiválasztása,

b) az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,

c) az építési napló vezetése, egyes esetekben, az erről szóló megállapodás alapján az alvállalkozói építési napló vezetése.

(5) A kivitelező az építési napló vezetésével a felelős műszaki vezetőjét megbízhatja. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél aláírásával az építési naplóban rögzíteni kell.

A felelős műszaki vezető

12. § (1) Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - az Étv. 39. §-ának (3) bekezdésében foglaltak kivételével - felelős műszaki vezető irányítja.

(2) A felelős műszaki vezető tevékenysége a vállalkozó (alvállalkozó) kivitelező építési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.

(3) A felelős műszaki vezető feladata:

a) az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,

b) az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott,

c) az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,

d) a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,

e) a kitérés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,

f) a szükséges minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,

g) az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,

h) a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése,

i) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján az 5. melléklet szerinti hulladék-nyilvántartó lap kitöltése és az építtetőnek történő átadása,

j) az építmény használatbavételi (fennmaradási) engedélyezéséhez (bejelentéséhez) a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó - 13. § szerinti tartalmú - nyilatkozat megtétele,

k) az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele.

(4) A felelős műszaki vezető - a külön jogszabályban meghatározottak szerint - az építési munkaterületről származó természetes építőanyagok és a bontott építési termékek - szükség szerint szakértővel történő - vizsgálatát követően dönt azok kezeléséről, építési célra való megfelelőségéről, ismételt felhasználhatóságáról, beépíthetőségéről. Döntését az építési naplóba be kell jegyeznie.

(5) A vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének feladata az (1)-(4) bekezdésben meghatározottakon túlmenően az alvállalkozó kivitelezők

a) felelős műszaki vezetőivel, valamint a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködés,

b) a velük történő egyeztetések koordinálása,

c) tevékenységük összehangolása,

d) a használatbavételi engedélyezési eljárás-hoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadása az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján.

(6) A felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő - a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.

(7) A felelős műszaki vezető egyes tevékenységek (pl. munkahelyi irányítás), illetve építési szerelési szakterületek irányításával a tevékenységnek megfelelő - külön jogszabály szerinti - képesítéssel rendelkező személyt is megbízhat.

13. § A külön jogszabály szerint építésügyi hatósági engedélyhez kötött építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a felelős műszaki vezető arról nyilatkozik, hogy

a) az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentációnak, valamint

b) e rendelet 1. melléklete szerinti tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósítási) terveknek megfelelően,

c) az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épület-energetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,

d) az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §-a (2) bekezdésének c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,

e) az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,

f) a külön jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,

g) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,

h) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Étv.: 31. § (2) Az építmények és azok részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos építési szakmai követelményeket, különösen

c) a mechanikai ellenállás és stabilitás,

d) a tűzbiztonság,

e) a higiénia, egészség- és környezetvédelem,

f) a használati biztonság,

g) a zaj és rezgés elleni védelem,

h) az energiatakarékosság és hővédelem, követelményeit.

A tervezői művezető

14. § Az Étv. 33. §-ának (4) bekezdése szerinti tervezői művezetésre (ideértve a szakági tervezői művezetést is) a beruházás lebonyolító is megbízást adhat.

Étv.: 33. § (4) A tervező - ha erre az építetõtől megbízást kapott - tervezői művezetést végezhet. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

Az építési műszaki ellenőr

15. § (1) Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni, ha

a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több vállalkozó kivitelező végzi, vagy

b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik.

(2) Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

(3) Az építetõ helyszíni képviselőjeként - ha a felek eltérően nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:

a) az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének b)-d) és g) pontjaiban meghatározottak,

b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,

c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,

d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,

e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetés az építési naplóban,

j) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építetõ részére,

g) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,

h) az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,

i) egyes építményfajták műszaki teljesítményjellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,

j) a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,

k) a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,

l) műszaki kérdésekben az építetõ döntéseinek előkészítése,

m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),

n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,

o) teljesítésigazolás.

Étv.: 43. § (1) Az építetõ felel:

b) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásáért,

c) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kíséréseért,

d) azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,

g) azért, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon.

(4) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több vállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építetõ és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

(5) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetõt haladéktalanul értesíteni.

IV. Fejezet A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

16. § (1) Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység - a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az 1. mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján végezhető. Műemlék esetén az örökségvédelmi hatóság örökségvédelmi érdekből egyedileg meghatározott tartalmú részlettervek készítését írhatja elő.

(2) A dokumentációban az Étv. 31. §-a (2) bekezdésének c)-h) pontjaiban meghatározott követelmények teljesítését a vonatkozó nemzeti szabványok vagy azokkal legalább egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával kell igazolni.

(3) A kivitelezési dokumentáció tartalma azonos az építési engedélyezési (bejelentési) dokumentáció tartalmával az alábbi építményeket érintő építőipari kivitelezési tevékenység esetén:

a) legfeljebb háromszintes (alápincézett földszint + tetőtér-beépítéses) lakóépület és annak használatával szorosan összefüggő rendeltetésű építmények (pl. barkácműhely, ruhaszárító, mosókonyha, tüzelőtároló, gépkocsi-, motor-, biciklitároló, zöldségtároló, melléképítmények), melyeknek a lakóépülettel együtt számított összes szintterülete legfeljebb 250 m²,

b) az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telek-alakítási és az építészet-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló külön jogszabály szerint bejelentéshez kötött építmények,

c) polgári lőtér,

d) hírközlési építmény,

e) nem közhasználatú park, játszótér, sportpálya,

f) kerítés,

g) támfalak, ha a megtámasztott föld magassága nem haladja meg az 1,5 m-t,

h) műemléki védelem alatt álló építmény vagy jogszabályban meghatározott védelemmel érintett műemléki területen álló meglévő építmény homlokzatán végzett építési tevékenység (pl. átalakítás, felújítás, nyílászárócsere, vakolás, színezés, felületképzés), a homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy létesítése; az ilyen építményeken, területeken hirdetési vagy reklámcélú építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése során.

(4) Az építési engedélyezési dokumentáción túlmenően

a) tartószerkezeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha

aa) az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbeton,

ab) az aa) pontban foglaltak kivételével a teherhordó szerkezet 5,4 m-es fal- vagy oszlopköz-nél nagyobb kiváltást tartalmaz,

ac) előregyártott födém szerkezet 6,6 m-es fal- vagy oszlopköz-nél nagyobb kiváltást tartalmaz,

ad) a tetőszerkezetben a talpszelemenek távolsága, vagy bárhol lévő megtámasztás nélküli áthidalás meghaladja a 6,0 m-t,

b) épületgépészeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha az építménybe 30 kW-nál nagyobb hőtermelő berendezés kerül beépítésre,

c) épületvillamossági kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha 7 kW-nál nagyobb az építmény elektromos áram teljesítményfelvétele,

d) energetikai számítást kell készíteni a külön jogszabályban meghatározott esetekben, az ott meghatározottak szerint.

(5) Az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni, mely az építők, szerelők, gyártók számára a gyártmányterv elkészítéséhez a megvalósításhoz szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmaz, továbbá tanúsítja az építési engedélyezési és a külön jogszabály szerinti ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett követelmények teljesítését

a) a (3)-(4) bekezdés hatálya alá nem tartozó építmények,

b) a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott mértéket meghaladó épület, építmények,

c) a közhasználatú épület, vagy

d) a Kbt. hatálya alá tartozó építmények

építőipari kivitelezési tevékenysége esetében.

(6) A kivitelezési dokumentáció tartalma - az Étv. 38. §-ának (2) bekezdésében foglaltak kivételével - nem térhet el a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben, illetve műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki doku-

mentációban foglaltaktól. Ennek betartásáért a tervező felel.

Étv.: 38. § (1) Építményt, építményrészt, építményegyüttest építeni, építési munkát, egyéb építési tevékenységet (a továbbiakban együtt: építési tevékenység) végezni - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - csak a jogerős és végrehajtható építési engedélynek, továbbá a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott terveknek és egyéb okiratoknak, valamint az ezek alapján készített - jogszabályban előírt esetekben és módon - tervellenőrrel ellenőriztetett -, olyan műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentációnak megfelelően szabad végezni, amely alátámasztja, hogy az építmény megfelel a 31. § (2) bekezdésében, valamint egyéb jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

(2) A jóváhagyott - engedélyezési záradékkal ellátott - tervtől csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.

17. § (1) A megkezdett építési-szerelési munkákra vonatkozó az Étv. 38. §-ában előírt tervek-

nek és a kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állniuk.

(2) Az építmény elkészítését követő műszaki átadás-átvétel befejezésekor a kivitelező köteles a kivitelezési dokumentációt a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosítással az építtetőnek átadni.

(3) A kivitelezési dokumentációt magyar nyelven kell összeállítani. A dokumentációt címlappal, aláíró lappal, tartalomjegyzékkel és tervjegyzékkel kell ellátni. A címlap a megvalósítás tárgyát képező építési tevékenység szabatos megnevezésén és az ingatlan azonosító adatain túl tartalmazza az építtető nevét, illetve megnevezését és a tervező nevét, megnevezését. Az aláírólap tartalmazza a tervezésben részt vett minden tervező nevét, megnevezését, a tervezési jogosultság számát és a tervező saját kezű aláírását.

(4) Az egyes különálló tervlapokon szerepelteni kell:

- a) az építmény megnevezését, az ingatlan címét és helyrajzi számát,
- b) az adott tervrajz szabatos megnevezését és méretarányát önálló ábránként,
- c) a tervező(k) nevét, eredeti aláírását jogosultságának (névjegyzéki bejegyzésének) számát, és
- d) a tervezés dátumát.

V. Fejezet ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Az építési napló

18. § (1) Minden építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenységről építési naplót kell vezetni.

(2) Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható, írásos dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait és a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

(3) Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről

és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

(4) A vállalkozó kivitelező által vezetett építési naplót az építtető, építtető megbízása alapján az építési műszaki ellenőr vagy beruházás lebonyolító; az alvállalkozó kivitelező által vezetett építési naplót a vállalkozó kivitelező - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt - a szerződésben meghatározott időközönként, de legalább 10 naponként ellenőrzi, illetve abban észrevételeit rögzíti.

(5) Az építtető az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési naplót megőrzi, illetve ha nem azonos az építtető az ingatlan tulajdonosával, az építmény használatbavételi engedélyét követően abba - az építmény jó karbantartási munkálatainak elvégzéséhez - az építmény tulajdonosának betekintést biztosít.

(6) Az építési naplót a munkaterület átvételkor meg kell nyitni, az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően le kell zárni, és azt a munkák megkezdésekor, illetve befejezésekor az építetőnek is alá kell írnia. Az építési naplót és mellékleteit a kivitelezőnek a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie.

Az építési napló vezetésének szabályai

19. § (1) Az építési naplót a 2. melléklet szerinti tartalommal és formában kell vezetni.

(2) Az építési naplót magyar nyelven egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni. Az építési napló első példánya a vállalkozó kivitelezőt, másodpéldánya az építetőt illeti meg.

(3) Ha az alvállalkozó kivitelező vezeti az építési naplót, az építési napló első példánya az alvállalkozó kivitelezőt, másodpéldánya a vállalkozó kivitelezőt illeti meg. A naplopéldány átvételét a naplóban el kell ismerni.

(4) Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el. A hatósági, bírósági eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell mellékelni.

(5) Ha az építési napló elvesz vagy megsemmisül, erről jegyzőkönyvet kell felvenni, és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haldéktalanul újra fel kell fektetni.

(6) A vállalkozó kivitelező - ha a köztük lévő szerződésben erről állapotok meg - az alvállalkozói építési napló vezetését átvállalhatja. Az erről szóló megállapodást mindkét fél aláírásával az építési naplóban kell rögzíteni.

20. § (1) Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzést tehet

- a) az építető, a beruházás lebonyolító,
- b) az építési műszaki ellenőr, a tervezői művezető,
- c) a vállalkozó, illetve alvállalkozó kivitelező,
- d) a felelős műszaki vezető, és
- e) a külön jogszabályban meghatározott esetekben az építés felügyeleti hatóság, valamint az ellenőrzésre és bejegyzésre külön jogszabállyal feljogosított más államigazgatási szerv,
- f) a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor.

(2) Az építető, az építető megbízása alapján a műszaki ellenőr a vállalkozó kivitelezőnek vagy a felelős műszaki vezetőjének az építőipari kivitelezési tevékenység végzésével kapcsolatban az építési naplóban utasítást adhat.

(3) Az alvállalkozó kivitelező által vezetett építési naplóban a vállalkozó kivitelező, illetve annak felelős műszaki vezetője adhat utasítást az építési-szerelési munkával kapcsolatban.

(4) A bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenőrzésvételt tehet, és a bejegyzések tudomásulvételét aláírásával igazolja.

(5) Az építési naplóba és mellékleteibe betekinthet

- a) az építésügyi (létesítési, műemlék esetén az örökségvédelmi) hatóság, és
- b) az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított más államigazgatási szerv,
- c) a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi, munkaügyi felügyelőség,
- d) az építés helye szerint illetékes Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (a továbbiakban: APEH) és ennek területi szervei.

(6) Az építési napló mellékletei

- a) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági (műemlék esetén örökségvédelmi hatósági) engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció,
- b) az ellenőrző hatóságok által készített okiratok,
- c) a használatbavételi engedélyezési eljárás-hoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- d) a felmérési napló,
- e) a vállalkozó, illetve alvállalkozó kivitelező által vezetett vagy vezetett egyéb naplók,
- f) a tervezői művezető által átadott tervrajzok,
- g) a megfelelés igazolások nyilvántartása,
- h) a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb jegyzőkönyvek, tervrajzok, számítások és okiratok.

21. § (1) Az építési napló címoldalból, sorszámozott és azonosító jellel ellátott nyilvántartási rész lapokból és folyamatosan számozott napló-részből áll.

(2) Az építési naplóba a bejegyzéseket úgy kell megtenni, hogy azon később észrevehetően ne lehessen változtatni vagy a bejegyzést eltávolítani.

(3) Az építési napló nyilvántartási rész lapjait az építési napló megnyitásakor kell kitölteni és a

nyilvántartási rész tartalomjegyzékébe sorszám és azonosító jel szerint nyilvántartásba venni. A még nem ismert adatokat azok tudomásra jutásakor kell felvezetni és a nyilvántartási részhez csatolni. A nyilvántartási rész lapjait annak kitöltésekor dátummal kell ellátni, valamint az építőtőnek és a vállalkozó kivitelezőnek - ha az építési naplót az alvállalkozó kivitelező vezeti a vállalkozó kivitelezőnek és az alvállalkozó kivitelezőnek - alá kell írnia.

(4) Az építési napló mellékleteiről az építési napló nyilvántartási részében sorszámozott jegyzéket kell vezetni.

(5) A naplórészt naponta, naprakész állapotban kell vezetni. A naplórész „napi jelentés” rovatának adatait akkor is minden nap ki kell tölteni, ha az építési munkahelyen bejegyzést igénylő esemény nem történt. Az egyéb bejegyzéseket az esemény bekövetkezése napján kell megtenni.

(6) Ha egy építmény építőipari kivitelezése során több egymást követő naplórész megnyitására van szükség, mert a naplórész betelt, a naplórész köteteket folytatólagosan római számmal kell sorszámozni, és minden naplórész oldalon a sorszámozás előtt a kötet sorszámát is fel kell tüntetni. A betelt naplórész kötet lezárásának, valamint az új kötet megnyitásának dátumát a nyilvántartási rész tartalomjegyzékébe be kell jegyezni.

(7) A naplórészt hézag és margó kihagyása nélkül úgy kell vezetni, hogy utólagos bejegyzésnek ne legyen helye. Az ábrák mellett üresen maradt részeket át kell húzni. A bejegyzéseket az aláírás után naponta vízszintes vonallal le kell zárni.

(8) A naplórész a 2. melléklet szerinti napi jelentésből és eseti bejegyzésekből áll.

Felmérési napló

22. § (1) Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából - az építési napló mellékleteként - a kivitelező a 3. melléklet szerinti tartalommal felmérési naplót vezet, ha az építetővel kötött szerződésben a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául.

(2) Nem kell felmérési naplót vezetni, ha

a) a kivitelező az építetővel (beruházóval) kötött megállapodás szerint lemondott a többletmunkák elszámolásának érvényesítéséről,

b) az elvégzett munkák mennyisége egyszeri felméréssel vagy az építési napló bejegyzéseiből megfelelően megállapítható,

c) a felmérési napló a kivitelezési dokumentáció idom- és méretjegyzékével helyettesíthető, vagy

d) a felmérési adatokat a szintezési jegyzőkönyv, a keresztszelvényrajzok és a tömegszámítások tartalmazzák.

VI. Fejezet

AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSÉNEK ÉS AZ ADATOK VÁLTOZÁSÁNAK BEJELENTÉSE

Előzetes bejelentés

23. § (1) Az Étv. 39. §-a (1) bekezdésének d) pontja és (5) bekezdése szerint az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére, adataira és az adatok változására irányuló bejelentését az építető

a) az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 30 millió forint számított építmény-értéket meghaladó,

b) a Kbt. hatálya alá tartozó, valamint

c) a továbbépítésre vonatkozóan az a)-b) pont szerinti értéket elérő, fennmaradási és továbbépítési engedély birtokában elvégzendő

építési tevékenység esetén nyújtja be a 4. mel-

léklet szerinti tartalommal az építés felügyeleti hatósághoz.

Étv.: 39. § (1) Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha

a) az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel,

b) a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési te-

vékenységet végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik.

c) a kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással.

d) az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - az építés felügyeleti hatóságnak a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal az építető bejelentette, és az építés felügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését a bejelentéstől számított 15 napon belül nem tiltotta meg.

(5) A kivitelezés megkezdésének bejelentéséhez az építetőnek mellékelnie kell:

a) a kivitelező megnevezését, jogszabályban meghatározott adatait,

b) a felelős műszaki vezető megnevezését, jogszabályban meghatározott adatait,

c) az építési műszaki ellenőr megnevezését, jogosultságának igazolását,

d) a jogszabályban előírt esetekben a kiviteli tervekről szóló tervezői nyilatkozatot, amelyben

da) a tervező nyilatkozik a kiviteli tervek megletéről, valamint arról, hogy az általa elkészített

tervdokumentáció megfelel a jóváhagyott építési engedélyezési terveknek, valamint a jogszabályban meghatározott és egyéb szakmai követelményeknek, és igazolja tervezői jogosultságát,

db) a tervellenőr nyilatkozik a 31. § (2) bekezdésben meghatározott követelmények betartásának ellenőrzéséről,

e) az egyéb, jogszabályban meghatározott dokumentumokat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adatoknak az építés felügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építető az építés helye szerint illetékes APEH-nek bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

Utólagos bejelentés

24. § Az építetőnek a 23. § hatálya alá nem tartozó esetben a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő 5 munkanapon belül 6. melléklet szerinti tartalommal be kell jelentenie az építésügyi hatóságnak.

VII. Fejezet

AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG BEFEJEZÉSE

Átadás-átvétel

25. § (1) Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

(2) Az építető köteles a vállalkozó kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.

(3) Az átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya az építetőt és a vállalkozó kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

(4) A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a

bizonyító erejű tényeket, amelyekre jogvita esetén szükség lehet, így különösen

a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,

b) az átadás-átvételi eljárásban részt vevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,

c) az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,

d) az építető észrevételeit,

e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételek esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),

f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

g) az egyéb jogszabályokban előírt nyilatkozatokat,

h) az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,

i) az építtető igényt tart-e a hibák kijavítására, vagy árengedményt kér, és

j) a résztvevők aláírását.

(5) Az átadás-átvételi eljárás során a vállalkozó kivitelező az elkészült építmény, elvégzett építési tevékenység megvalósítási dokumentációját, kezelési és karbantartási útmutatóját köteles az építtetőnek átadni. Ezek összeállításában a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő alvállalkozó kivitelezők és a beszállítók kötelesek együttműködni.

(6) Ha az építtető a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

Birtokba adás, használatbavételi engedély megkérése

26. § (1) Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását és a szerződésben megállapított ellenérték kézhezvételét követően - a szerződés teljesítéseként - a vállalkozó kivitelező az építtető birtokába adja az építményt, építményrészt, továbbá átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 5. melléklet szerinti kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot.

(2) A birtokbaadás során a vállalkozó kivitelező - az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően - az építtetőnek átadja az őt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, így különösen:

a) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,

b) üzemeltetés, használati és karbantartási utasítást,

c) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,

d) mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,

e) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,

f) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,

g) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,

h) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi tervet.

(3) Az építtető az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően - a külön jogszabályban foglaltak szerint - az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt kér (használatbavételi bejelentést tesz).

Szervizkönyv

27. § (1) Az épület szervizkönyve igazolja

a) az épület rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságára,

b) a (6) bekezdésben meghatározott követelmények teljesülése érdekében végzett építésszerelési munkákra, és

c) az épület állapotára vonatkozó, tényeket, megállapításokat és szakértői véleményeket.

(2) Szervizkönyvet kell vezetni a 9. § (1) bekezdésében meghatározott építményekre vonatkozóan. Egyéb esetben a szervizkönyv vezetéséről az ingatlan tulajdonosa dönt.

(3) Az épület tulajdonosa vagy az általa megbízott személy az épület szervizkönyvét az építési napló lezárásának, illetve legkésőbb a használatbavételi engedély megszerzésének, vagy a használatbavétel tudomásulvételének a napján nyitja meg. Több tulajdonos esetén a szervizkönyv tartalmáért a tulajdonostársak egyetemlegesen felelnek.

(4) A külön jogszabályban meghatározott esetekben elkészített energiatanúsítvány a szervizkönyv mellékletét képezi.

(5) Az épület tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az épület

a) jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és

b) rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározottak teljesítése érdekében az épület tulajdonosa köteles az épület állapotát szükség szerint - arra külön jogszabály szerint jogosultsággal rendelkező szakértővel - felülvizsgáltatni:

a) a tűzbiztonság,

b) a higiénia, egészség- és környezetvédelem,

c) a használati biztonság,
d) a zaj és rezgés elleni védelem,
e) az energiatakarékosság és hő-védelem,
f) az életvédelem és katasztrófavédelem követelményeire vonatkozóan a külön jogszabályban foglaltak szerint.

(7) A felülvizsgálatot a mechanikai ellenállás és stabilitás (állékonyság) követelményeire vonatkozóan a 9. § (1) bekezdése szerinti építmények esetében legalább 20 évenként el kell végezni. Egyéb építmények esetében a felülvizsgálatot az építmény állapotát figyelembe véve kell lefolytatni.

(8) Az építmény felülvizsgálatát igazoló szakértői vélemények, javaslatok, megállapítások és az építmény fennállása alatt az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát befolyásoló, vagy a tartószerkezetét érintő építési-szerelési munkák elvégzésének igazolása, leírása a szervizkönyv részét képezik, ennek hiányában ezeket az ingatlan tulajdonosa köteles megőrizni.

(9) A szervizkönyv, illetve a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi terv az építmény tartozéka, tulajdonosváltáskor az új tulajdonos részére át kell adni.

VIII. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28. § (1) Ez a rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit

a) a hatálybalépését követően kiadott építésügyi hatósági engedély (bejelentés) alapján megvalósuló építőipari kivitelezési tevékenységre,

b) a hatálybalépése előtt kiadott építésügyi hatósági engedély (bejelentés) alapján megvalósuló építőipari kivitelezési tevékenység esetén a 2008. június 30. után

ba) megkötött tervezési és kivitelezési szerződésekre,

bb) tervezett kivitelezési dokumentációkra,

bc) kezdődő építőipari kivitelezési tevékenységekre,

bd) megnyitott építési napló vezetésére kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a hatályát veszti:

a) az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet, továbbá az annak módosításáról szóló 87/2000. (VI. 15.) Korm. rendelet, a 167/2001. (IX. 14.) Korm. rendelet és a 121/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 9-15. §-ai,

b) az építőipari adatszolgáltatásról szóló 135/2005. (VII. 14.) Korm. rendelet, valamint az azt módosító 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 11. §-a, 246/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1-2.

§-ai, 17. § (3) bekezdés a) pontja és a 17. § (5) bekezdés a) pontja és a 70/2007. (IV. 14.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdés b) pontja,

c) az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet, valamint az azt módosító 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 9-12. §-ai és a 2/2002. (I. 7.) FVM rendelet 1. §-a,

d) az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet, továbbá az annak módosításáról szóló 1/2002. (I. 7.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet és a 3/2006. (IV. 3.) TNM-GKM-KvVM együttes rendelet,

e) az egyes sajátos műszaki építmények tekintetében az építési műszaki ellenőri névjegyzékbe való felvételhez szükséges szakvizsgáról, valamint az építésfelügyeletet ellátó szervezetek ezzel kapcsolatos feladatairól szóló 3/2002. (II. 13.) GM rendelet módosításáról szóló 35/2002. (XII. 19.) GKM rendelet, és

f) az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 13. § (6), (7) bekezdései és 14. §-a.

1. melléklet a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelethez

A kivitelezési dokumentáció tartalma

I.

A kivitelezési dokumentáció: az Étv. 31. §-ának (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához - minden munkarészre kiterjedően az építők, szerelők, gyártók számára kellő részletességgel - a szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva bemutatja az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés stb. helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, továbbá tanúsítja az összes vonatkozó előírásokban, valamint az építésügyi hatósági engedélyezésnél és az ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett követelmények teljesítését. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéséhez, a kivite-

lezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges (a dokumentáció egyes munkarészeinek léptékére, kidolgozottsági szintjére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatában foglaltak irányadóak).

Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású tartószerkezetek tervei az épületen belüli elhelyezkedésük egyértelmű jelölésével összevonhatók.

Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a dokumentációban egyértelműen jelölni kell.

Az adott anyag vagy szerkezet jelölésére a dokumentációban feltüntetett, egyedileg meghatározott, egyértelmű jelkulcsot kell alkalmazni.

II.

A kivitelezési tervdokumentációban meg kell határozni:

a) az összes építményrész, szerkezeti elem, beépített berendezés térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét,

b) minőségének meghatározását,

c) a mennyiségek és minőségek részletes, tételes költségvetési kiírását a technológiai folyamatok és minőség szerint csoportosítva.

III. Általános előírások

A kivitelezési dokumentáció munkarészei:

- a) helyszínrajz,
- b) egyesített közmű (genplan) terv, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési terv,
- c) alapozási terv,
- d) alaprajzok,
- e) metszetrajzok,
- f) tartószerkezeti terv,
- g) szintáthidalók alaprajzai és metszetei,
- h) csavarozott, szegecselt, hegesztett vagy ragasztott, illetve faszerkezetű tartószerkezetek esetében tartószerkezeti csomóponti részletterv,
- i) homlokzatok, nézetrajzok,
- j) épületgépészeti és épületvillamossági tervek (ivóvíz-, ipari víz-, gáz-, szennyvíz-, csapadékvíz vezetékrendszerről, elektromos-, távközlési-, hír- és számítástechnikai hálózatokról,
- k) villámvédelmi terv,
- l) üzemeléstechológiai terv,
- m) részlettervek az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének nagylép-

tékű rajzai, melyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatóak,

n) tartószerkezeti, akusztikai, energetikai, tűzvédelmi és szakági igazoló (méretezési) számítások,

o) szakáganként műszaki leírások,

p) méret- és mennyiség-kimutatások, konszignációk,

q) a beépítendő építési termékek műszaki specifikációja,

r) részletes, minden szakágra kiterjedő tételes (árazatlan) költségvetés-kiírás, mennyiségi kimutatással.

Az itt felsorolt és a IV. pontban részletezett tartalmú munkarészek közül azok képezik kötelezően a kivitelezési dokumentáció részét, amelyek az adott építményre vonatkozóan a I. pontban meghatározott követelmények kielégítéséhez szükségesek. A 16. § (3) bekezdés h) pontjában meghatározott esetben a dokumentáció tartalmát az örökségvédelmi hatóság határozza meg.

IV.

1. Építészeti munkarész

Az építmény elhelyezését, funkcionális (térbeli - alaprajzi - szintbeli) elrendezését, az építőmesteri, szakipari, épületasztalos és lakatos feladatok műszaki megoldásait, épületszerkezeti-csomóponti részleteit az építészeti dokumentációban kell meghatározni. Az építészeti tervezés elemei:

a) Helyszínrajz, kiegészítve a kitűzési adatokkal, tartalmazza a $\pm 0,00$ kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értékek, valamint a kitűzésre vonatkozó pontok, irányok meghatározását.

b) Tereprendezés esetén a csapadékvíz elvezetés részletes tervmegoldása is szükséges.

c) Alaprajzok valamennyi szintről, ábrázolva:

ca) az el metszett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket, kéményeket, szellőzőket stb.,

cb) a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket, a $\pm 0,00$ helyét és abszolút magasságát,

cc) a nyílásokat és nyílásáthidalókat, a nyílászárókat (tengelyméret, méret, konzignációs jel és parapet magasság megadásával),

cd) az ábrázolt szintek szintváltásait és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, méreteit, mindkét végének szintmagasságát,

ce) a szerkezeti dilatációk helyét, méretét,

cf) a beépített bútorok, berendezések,

cg) a gépészeti helyiségeket, aknákat, kéményeket,

ch) a helyiségek rendeltetését, méreteit, burkolatát.

Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek tervrajzai - a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével - a tervdokumentációban összevonhatók. Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a tervrajzokon egyértelműen jelölni kell.

Meg kell nevezni az egyes helyiségek rendeltetését (elnevezését), alapterületét és burkolatát.

Jelölni kell a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát.

d) Metszetek, minden eltérő épületrésztől ábrázolni és méretadatokkal kell ellátni:

da) az el metszett, a nézet irányába eső látható

vagy más szerkezetek által takart szerkezeteket, beleértve az alapokat, lépcsőket, áthidalókat, tartószerkezetet is; a helyiségek belmagasságának, a szerkezetek magasságának, az anyagok minőségének ismertetésével,

db) zárt sorú beépítésnél a szomszédos csatlakozó alapokat,

dc) a csatlakozó végleges rendezett terepszintet, járdát,

dd) meg kell határozni az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges épületszerkezeti rétegfelépítést.

e) Szintáthidalók, a szintkülönbség-áthidalók alaprajzai és metszetei az épület minden 1,5 m-nél nagyobb függőleges méretű eleméről, mely ábrázolja és méretezi:

ea) a szintkülönbség-áthidaló geometriáját, szerkezetét,

eb) a fellépők szélességét és magasságát, járóvonalát,

ec) a csatlakozó szerkezeteket, korlátokat.

Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintkülönbség-áthidalók az épületen belüli elhelyezkedésük egyértelmű jelölésével összevonhatók.

f) Homlokzatok minden eltérő homlokzatról.

g) Építészeti műszaki leírás.

A közhasználatú rendeltetési egységet, építményrészt tartalmazó építmények esetében mind a helyszínrajzon, mind az egyes tervlapokon méretadatok megadásával ábrázolni kell a mozgásukban korlátozottak akadálymentes és biztonságos közlekedését biztosító megoldásokat a telek közterületi csatlakozásától az építmény megközelítéséig (bejáratáig).

2. Tartószerkezeti munkarész

A tartószerkezet olyan építményszerkezet, szerkezeti elem, amely feladata az erőhatások felvétele és továbbítása (pl. a talajra). A tartószerkezet az építmény "erőtani vázát" alkotja, ezért erőtani (statikai) tervezéssel az egyensúly megtartására úgy kell méretezni, hogy a várható hatások (terhek) következtében a megengedett mértéket meghaladó mértékű elmozdulás, törés, repedés, folyás ne keletkezzék. Tartószerkezeti tervezés elemei: erőtani számítás, tartószerkezetek terve, tartószerkezeti műszaki leírás.

a) Erőtani számítás (méretezés): a tartószerkezeti rendszer egészében a hatások (terhek) okozta igénybevételek és alakváltozások meghatározása, valamint az ezek felvételére alkalmas szerkezetek, anyagok és szerkezeti méretek kiválasztása, az építmény tartószerkezetének, illetve egyes tartószerkezeti elemének (megtervezése), annak érdekében, hogy

aa) a követelményeket előírt biztonsággal ki-
elégítse,

ab) a tervezett élettartama során kellő megbíz-
hatósággal (biztonsággal) és gazdaságosan álljon
ellen a megvalósítás és a használat során fellépő
minden hatásnak (tehernek),

ac) legyen alkalmas az előírt használatra.

b) Részletes talajmechanikai szakvélemény
kell

ba) a négy beépített szintnél nagyobb,

bb) a 10 m-es építménymagasságnál maga-
sabb,

bc) az 1000 m²-nél nagyobb alapterületű,

bd) a 7,0 m-nél nagyobb szerkezeti fesztávól-
ságú, előre gyártott vagy vázas tartószerkezetű
építmény építési, fennmaradási engedélyezése-
kor az építmény szerkezeti rendszerétől függetle-
nül, vagy ha az alapozás várható szintje a kör-
nyező terepszint alatt 4,0 m-nél mélyebbre ér.

c) Tartószerkezetek tervei tartalmazzák az

ca) építmény bármely anyagú teherhordó szer-
kezet minden tartószerkezeti részének, szerkeze-
ti elemének erőtani méretezéssel (számítással)
meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait,
anyag és egyéb jellemzőit, rajzi és/vagy írásos
meghatározását a tartószerkezet alapozási, teher-
hordó fal és pillér, teherhordó földem (és azok to-
vábbi részei: lemezek, gerendák, koszorúk, ki-
váltók), a szintek áthidalására szolgáló szerkeze-
tek (lépcső, rámpa stb.) elemeiről,

cb) a csavarozott, szegecselt, hegesztett vagy
ragasztott, illetve faszerkezetű tartószerkezetek
esetében m1:20 a tartószerkezeti csomóponti
részletterveket,

cc) a monolit vasbeton szerkezetek vasalási
terveit,

cd) az üzemben előregyártott szerkezetek disz-
pozíciós terveit (gyártmánytervek nélkül).

d) Zárt sorú beépítés esetén a szomszédos,
meglévő épületek feltárás útján meghatározott
alapsíkjának megadásán túlmenően meg kell ter-
vezni a meglévő épületek esetleges alap-megerő-
sítésének megoldását is.

e) A tartószerkezeti műszaki leírás tartalmazza
a tervezett tartószerkezet jellemzőit, és minden
olyan fontos jellemzőt, amelyet a tervező a szer-
kezet megtervezésénél figyelembe vett, illetve
amelyet a kivitelezés során be kell tartani.

f) Részletes geotechnikai munkarész szüksé-
ges:

fa) a jogszabályban meghatározott veszélyes
üzemnél,

fb) a jogszabállyal kijelölt veszélyes környe-
zetben: csúszás-, omlás- és barlangveszélyes, il-
letve alábányászott, valamint árvíz- és földren-
gésveszélyes területen, ha egynél több szint kerül
a terepszint alá,

fc) 5,0 m-nél nagyobb szabad magasságú, föld-
det megtámasztó építményekhez (támfal).

3. Épületgépészeti munkarész

Az épületgépészeti munkarészek vonatkozásá-
ban el kell készíteni az épület valamennyi épület-
gépészeti rendszerének kiviteli terveit, alaprajz,
metszet, függőleges csőterv és kapcsolási vázlat
szinten, de szerelési, műhely- és gyártmányter-
vek nélkül.

a) Az épületgépészeti tervezés elemei:

aa) épületgépészeti számítások, az épületek
energetikai méretezése, energiateljesítményének
kiszámítása - a külön jogszabályban rögzített
esetekben és részletezéssel,

ab) épületgépészeti rendszertervezés, a veze-
tékhalozatok és berendezések méretezése a telje-
sítőmenny- és fogyasztási adatok számításán alapu-
ló értékeivel.

b) Az épületgépészeti tervdokumentáció tar-
talmazza:

ba) a (víz-, csatorna-, gáz-, fűtés- és légtechni-
kai) rendszerek, vezetékhálózatok és berendezé-
sek elrendezési és szerelési terveit,

bb) az elrendezési, nyomvonal-vezetési, szere-
lési részletterveket,

bc) méretkimutatásokat, konszignációkat,

bd) műszaki leírást az épületgépészeti hálóz-
atok és rendszerek, berendezések írásos ismerteté-
sével, a teljesítmény- és fogyasztási adatok (szá-
mításán alapuló) értékeivel, az épület funkciójá-
ból adódó speciális épületgépészeti rendszerek
részletes ismertetését.

Az épületgépészeti számításokat a vonatkozó
szabványoknak és rendeleteknek megfelelően
kell elkészíteni, archiválni. A számításokat a ki-
viteli tervdokumentáció nem tartalmazza.

4. Épületvillamossági munkarész

Az épületvillamossági munkarészek vonatkozásában el kell készíteni az épület valamennyi épületvillamossági rendszerének hálózati kiviteli terveit, alaprajz, függőleges vezetékterv, kapcsolási vázlat szinten, de szerelési, műhely- és gyártmánytervek nélkül.

a) Az épületvillamossági tervek tartalmazzák:

aa) szerelési alaprajzokon a villamosvezetékek nyomvonalait, illetve az ezekhez tartozó vezetőtartó szerkezeteket, villamos készülékek és berendezések feltüntetésével,

ab) fővezeték-terven az elosztó berendezések elhelyezésének ábrázolását, a vezetékhálózatok jellemzőinek, az elosztó berendezésekre számított beépített, illetve egyidejű villamos teljesítményadatok, feszültségjellemzők, érintésvédelmi módok feltüntetésével,

ac) villamos elosztó berendezések vonalas kapcsolási rajzait, a kapcsolási rajzokon szereplő villamos készülékek és berendezések jellemzőinek (pl. névleges áram, zárlati szilárdság, védettség stb.) feltüntetésével, elosztó berendezések homlokkép rajzait felirati táblákkal, a beépítésükre vonatkozó utasításokkal, áramút-tervekkel, szükség szerint,

ad) villámvédelmi berendezés terveit a villámvédelmi fokozat feltüntetésével, szerelési és anyagminőségre vonatkozó utasításokkal,

ae) a gyengeáramú rendszerek hálózati terveit, a készülékek és berendezések telepítési helyeinek megjelölésével, az egyes rendszerek vezetékhálózatainak nyomvonalával.

b) Az épületvillamossági műszaki leírás az épületvillamossági hálózatok, rendszerek és berendezések írásos ismertetése, a teljesítmény- és fogyasztási adatok számításon alapuló értékeivel, speciális rendszerek bemutatásával.

5. Tűzvédelmi munkarész

A külön jogszabályban rögzített esetekben előírt részletes tűzvédelmi munkarész tartalmazza:

a) az építmény megközelíthetőségét, tűztávolságát,

b) az építmény oltóvíz-ellátásának biztosítását,

c) az építmény tűzveszélyességi osztályba sorolását, tűzállósági fokozatát,

d) a tűzszakaszok elhelyezkedését, a tűzszakasz-határokat és azokon található nyílászárók és átvezetések leírását,

e) az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági paramétereit,

f) a tűzterhelés meghatározását,

g) a kiürítési feltételek biztosítását,

h) az épületgépészet és a villámvédelmi rendszer kialakítását, valamint

i) a hő- és füstelvezetésre, tűzjelzésre és tűzoltásra vonatkozó megoldásokat.

6. Építésszervezési munkarész

A kivitelező által készített munkarész a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségben tartalmazza:

a) az egyesített közmű (genplan) tervet, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázis-terveit,

b) a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges - tervezői koordinátor által ellenőrzött - munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet.

7. Környezetrendezési munkarész

A kivitelezés során felhasznált anyagok, alkalmazott eljárások, technológiák környezetvédelmi szempontú leírása, ezen belül:

a) az építés során felhasznált - a külön jogszabály szerint környezetbarátnak minősített - anyagok leírása,

b) az alkalmazott napkollektoros, hőszivattyús és egyéb alternatív energiaforrásokkal üzemelő rendszerek leírása,

c) egyéb környezetvédelmi, természetvédelmi szempontok felsorolása.

V.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló külön jogszabályban meghatározott esetekben - annak melléklete szerinti - energetikai számításokat kell készíteni.

Az UEAPME tevékenységének javasolt irányvonalai

Az UEAPME az elmúlt évek során az egyik legfontosabb európai szervezetté vált és egyben az egyetlen és legmeghatározóbb európai képviselője a kézműipari és KKV vállalkozásoknak Brüsszelben. Pontosan ezért igen fontos, hogy az elért eredmények megmaradjanak és a szervezet tovább erősödjön és fejlődjön az új EU tagállamok belépését és az UEAPME vezető tisztségviselőinek változását követően is.

Ez azonban azt is jelenti, hogy hozzá kell igazítani a szervezet működését az új kihívásokhoz. Mindezek a kihívások hihetetlen gyorsan jelentek meg: az EU 27 tagországra bővült, 500 millió lakóssal és 20 millió KKV vállalkozással. Az országok fontossági tengelye elmozdult északi irányba és egyre sürgetőbb konszenzust találni a kézműipar és a KKV-ék valódi meghatározására.

Az UEAPME-nak ezért komoly átalakuláson kell átesnie ahhoz, hogy tevékenységében ne törés, hanem további fellendülés következzen be. Ehhez közös nevezőre kell jutnia az átalakulást segítő prioritásokban és az ezt szolgáló szervezeti változtatásokban. Mindezt úgy kell megtenni, hogy figyelembe vegye az EU Bizottságok 2008. évi programját. A tagszervezetek 2007 második felében előzetes konzultációkat folytattak, ennek fényében ma úgy tűnik, hogy ilyen közös nevező kialakítása lehetséges.

Az UEAPME fő célja, hogy tovább erősödjön és a KKV-ék és a kézműipar ténylegesen legelismertebb képviselője legyen Európában. Ehhez az alábbi konkrét célkitűzések követése és megvalósítása vezetheti el:

❶ Az egyes tagországok szervezetivel együttműködve ismételtelen fel kell mérni és meg kell határozni az UEAPME valódi erejét és képviselői képességét az európai szociális dialógusban való részvétel szempontjából.

Az EU bővítését követően radikális átalakulások mentek végbe a gazdaságok szerkezetében, amelyeket döntő mértékben a globalizáció okozott.

Ezért szembe kell nézni azzal a kérdéssel, hogy valójában milyen vállalkozásokat képvisel az UEAPME a 27-ek Európájában, milyen a gazdasági és társadalmi súlya ezeknek a vállalkozásoknak, milyen sajátosságaik vannak és milyen prioritásokat kívánnak. Már a IV. Kézműipari Európai Konferencián az a javaslat született a Vállalkozói Vezérgazgatóság felé, hogy tekintettel a szűkös anyagi forrásokra meg kell határozni a legfontosabb közös feladatokat a kézműipar, a kis és középvállalkozások érdekében. A koncepciókat olyan közös témakörök köré kell csoportosítani, mint a vállalkozói lét, a képzés, a termelés és szolgáltatás minősége, a technológiai megújítás. Ezek köré az alapértékek köré kell összegyűjteni a kézműipar és a KKV vállalkozásokat, amelyek vállalják ezeket az értékeket és képesek egy erős szervezet működtetésében közreműködni.

Egyértelműen szükség van egy valódi kézműipari európai konferenciára. Nem olyanra, amely eltakarja a valódi problémákat és formálisan ismétlődő marginális eseménnyé degradálja ezt az eseményt, hanem amelyen valóban megjelennek a legfontosabb európai döntéshozók és a konferenciát valódi fontosságának megfelelően kezelik. Vissza kellene nyúlni a termelő és szolgáltató vállalkozások alapvető értékeinek elismeréséhez és ehhez kellene viszonyítani a támogatási lehetőségeket. 2008 második felében, a francia elnökség idején mód lenne egy ilyen konferencia lebonyolítására és meg lehetne határozni az UEAPME képviselői programját a következő évekre.

Ez a folyamat hozzájárulna ahhoz, hogy határozottan lehessen ráirányítani a figyelmet az UEAPME képviselői erejére, kikényszerítve, hogy a szociális dialógusban elismerjék, mint autonóm, legerősebb kézműipari szervezetet. Ezzel rögtön szembe lehetne szállni azzal az évek óta meglévő törekvéssel, hogy háttér nélküli kisebb európai szervezetek az UEAPME-hez hasonló jogokat követeljenek maguknak.

② Újra kell szervezni a szervezet vertikális tevékenységét, megerősítve az európai szakmai szervezetek szerepét az európai szakmai dialógusban.

Ha szükséges újra meghatározni a szervezetben a horizontális képviseleti tevékenységet, úgy elengedhetetlen a vertikális, szakmai munka megerősítése is.

- A kis vállalkozások új fogják fel az EU törekvéseket, hogy azok mindig különböző konkrét szakmai előírások szintjén jelennek meg. Így amikor az EU általános, szakmák feletti kérdéseket vet fel, azt is kizárólag szakmai szemüvegen át nézik és ebből fakadnak a leghevesebb viták.

- Nemzeti és európai szinten is a szakmák képviseleti joguk megerősítését kérik mindazon kérdésekben, amelyek a szakmaikat érintik.

- Az Európai Bizottság évek óta szakmai köntösbe öltöztetve határozza meg és valósítja meg jogi lépéseit.

Ebből az következik, hogy az UEAPME-nak a szakmai szervezetek képviseleti erejét növelni kell, jelenlétüket fokozni kell a szakmai, szektorális szociális dialógusban. Ebben az értelemben nagy értékű az a munka, amelyet a NORMAPME folytat az utóbbi években. Mégis sok ma még az a szakmai terület, ahol hiányosan vagy esetlegesen vannak az UEAPME szakmai szervezetek jelen.

Szervezési Igazgatóság közleménye

Változások: név, cím, elérhetőség

01-02 Pécsi Ipartestület szavazati jogú képviseletét Suvák György helyett Telegdi Attila látja el.

02-07 Solti Ipartestület új címe
6320 Solt, Béke tér 2.

03-12 Szeghalom és Körzete Ipartestület levelezési címe
5520 Szeghalom, Kinizsi A. u. 87/3.

04-06 Edelényi Ipartestület
e-mail: iposz.edeleny@t-online.hu

04-13 Abaúji Ipartestület levelezési címe
3800 Szikszó, Szent Anna u. 12.

19-02 Lenti és Vidéke Ipartestület
e-mail: postmaster@iposzlenti.t-online.hu

20-16 Bp. Főváros XX-XXIII. Ker. Általános Ipartestület új címe
1101 Budapest, Baross u. 72.

③ Növelni kell az integrációt a nemzeti struktúrák és az UEAPME között oly módon, hogy az egyes funkcionáriusok között erősödjön a kapcsolat. Ez mind a nemzeti szervezeteknél, mind az UEAPME-nél szakemberek bekapcsolását, felkészítését jelenti számtalan témakörben. Azt is előfeltételezi, hogy jobb együttműködés legyen az egyes nemzeti szervezetek önálló brüsszeli képviseleti és az UEAPME között. Ezzel lehetne kiküszöbölni azt, hogy az UEAPME tagjai közvetlenül Brüsszel felé egymással ellentétes véleményeket juttatnak el. A szervezetek és a személyek jobb integrációja segítené a megerősítést és a közös fellépést erősítené.

④ A fő területek, amelyeken mindezeket a célkitűzéseket meg kellene valósítani a következők:

- A szabad munkaerő foglalkoztatás kérdése
- Adópolitika
- A CE minősítés használata és a szabványosítás
- A vállalkozások európai definíciója
- A bevándorlás politika
- A kereskedelmi politika /WTO/
- Kutatás és technológiai megújítás
- Környezetvédelem

Ezek a lépések szükségesek ahhoz, hogy az UEAPME tagszervezetei között ne nőjenek a véleménykülönbségek és a legfontosabb kérdésekben erősebb európai képviseletté váljon.

21-37 Autószerelők Országos Egyesülete
levelezési címe:

2840 Oroszlány, Szeptember 6. u. 110.,
tel./fax: 34/366-966,

e-mail: aszer1@mail.datanet.hu,

honlap: www.aoeportal.hu,

elnök-képviselő: Spindler Tibor,

ügyvezető igazgató: dr. Nagyszokolyai Iván,

irodavezető: Sólyom Andrea

22-26 Hajdú-Bihar megyei Ipartestületek
Területi Szövetsége

e-mail: hbm.ipt.majoros@freemail.hu

22-33 Ipartestületek Tolna megyei Szövetsége

e-mail: volgyseg@bonyhad.tvnet.hu

25-03 Fuvarozó Vállalkozók Országos
Szövetsége címváltozás

1215 Budapest, Duna u. 57.;

levelezési cím 1751 Budapest, Pf. 108.;

e-mail: fuvosz@fuvosz.com

KÜLÖNFÉLÉK

Az IPOSZ Szociális, Tanulmányi és Sajtó Nívódíj Alapítvány közleménye

A 2006. évi felajánlások nem érték el még az 50.000 Ft-ot sem!!! Kérjük, hogy további felajánlásokat az Alapítvány nevére ne tegyék meg, mivel a felajánlott összeg nem fedezi még az Alapítvány rezszi költségét sem, így a megszűnés határára jutott el!

Az Alapítvány kuratóriuma úgy döntött, hogy 2007. december 31.-vel javasolja az alapító felé megszüntetését.



PROGRAMAJÁNLÓ

Betlehemi jászol-kiállítás a Vajdahunyadvárban

2007. december 9. és 2008. január 13. között a főváros egyik legszebb, leghangulatosabb helyszínén, az idén 100 éves városligeti Vajdahunyadvárban, a Magyar Mezőgazdasági Múzeumban (T: 422-0765, honlap: www.mezogazdasagimuzeum.hu) látható a XIV. Betlehemi jászol-kiállítás.

A kiállítás anyagának kialakítására A Magyar Kézművességért Alapítvány - az IPOSZ-szal, a MOMKE-vel és a BKIK Kézműipari Tagozatával közösen - néhány hónappal korábban nyílt pályázatot írt ki, amelyre közel kétszázan jelentkeztek.

A pályázati anyagot a Magyar Művelődési Intézet és Képzőművészeti Lektorátus, a Hagyományok Háza és a Budai Ciszterci Szent Imre Plébánia szakértőiből, képviselőiből álló zsűri válogatta és minősítette. Az általuk legjobbnak ítélt pályamunkák készítői a december 8-án tartandó ünnepélyes megnyitó keretében vehetik át elismeréseiket, díjaikat.

A kiállítást Brückner Ákos Előd ciszterci plébános és Szűcs György, az IPOSZ elnöke nyitja meg.

A kiállításon 160-nál több hazai és néhány határon túli - erdélyi és vajdasági - magyar alkotó: kézművesek, népművészek, képző- és iparművészek, amatőrök összesen kétszázharmincnél is több munkája szerepel.

A bemutatásra kerülő alkotások Jézus születéséhez kapcsolódnak: a betlehemi jelenetet vagy annak szereplőit ábrázolják, illetve a betlehemezés hagyományát elevenítik fel. Természetes alapanyagok (többek között fa, agyag, csuhé, szalma, gyékény, vessző, termények, textil, bőr, papír, fémek, üveg, kő, mézeskalács) felhasználásával, különböző kézműves technikák (pl. faragás, kerámiaformázás, csuhé-, szalma- és vesszőfonás, szövés, hímzés, foltvarrás, nemezelés, batikolás, faintarzia-készítés, tűzzománcozás, gravírozás stb.) alkalmazásával készültek.

A kiállítás legérdekesebb, legértékesebb és leglátványosabb darabjai bizonyára a zsűri által kiemelt és díjazásra javasolt alkotások, de a figyelmes szemlélődő a kiállítás minden darabjában megtalálja azt az alkotói szándékot és szeretetet, ami ezt a kiállítást a maga nemében és összességében különlegessé teszi, és a karácsonyra való felkészülést elősegíti.

A kiállítás anyagáról A Magyar Kézművességért Alapítvány háromnyelvű színes fotóalbumot ad ki.

Gergely Imre

IPOSZ ÉRDEKKÉPVISELETÉT SEGÍTŐ KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

I.

"A résztvevők igényeihez igazított felnőttképzés szakmai, intézményi, személyi és tárgyi feltételei az egész életen át tartó tanulás elterjedéséhez." című konferenciasorozat első állomásán, Győrben 2007. november 26-án sikeresen lezajlott az autóiipari – fémipari konferencia.

Ezúton szeretnénk megköszönni a konferencia szervezésében és lebonyolításában résztvevők munkáját, és bízunk abban, hogy a konferencián elhangzott információk, ajánlások alapján hatékonyabban tudjuk a szakmai érdekeket érvényesíteni a 2008-as esztendőben. (A Szövetségi Hírlevél e számának mellékleteként tudósítunk az autó- és fémipari konferencia eseményeiről.)

Az előzetes tervek szerint szintén e projekthez kapcsolódóan a második témakör az ÉPÍTŐIPARI SZAKMAI KONFERENCIA, – mely a következő szakmákat foglalja magában: (kőműves; ács; állványozó; szobafestő-mázoló és tapétázó; épületburkoló; villanszerelő; épületgépészeti csőházat- és berendezés-szerelő; gáz- és tüzeléstechnikai műszerész; hűtő-és klímaberendezés-szerelő, karbantartó; kőfaragó és műkőkészítő stb.) – az alábbi időpontban és helyszínen kerül megrendezésre:

Tervezett időpont: 2008. január 30-án (szerda) 10⁰⁰ órai kezdettel

**Tervezett helyszín: Pollack Mihály Műszaki Szakközép és Szakiskola
7622 Pécs, Batthyány u. 1-3.**

A Konferencia tervezett programja:

- 10.00 - 12.00-ig Előadások.
- 12.00 - 12.30-ig Büfészünet.
- 12.30 - 13.30-ig Szakmai előadás.
- 13.30 - 14.30-ig Intézmény bejárása, gyakorlati bemutatása.
- 14.30 - 15.30-ig Az intézmény megtekintése után elméleti összefoglalás.
- 15.30 - 16.00-ig Konzultáció. Kérdések, válaszok.
- 16.00-tól Állófogadás a meghívott vendégek részére. Kötetlen beszélgetés.

Tekintettel arra, hogy ez a szakmai konferencia még egyeztetés, illetve szervezés alatt van, az Ipartestületek részéről szívesen fogadjuk az előadások témájára, illetve az előadók személyére vonatkozó konkrét igényeiket, javaslataikat.

Január elején, amint a végleges program összeállt, illetve az előadók személye is konkretizálódott, a konferencia részletes programját közzé tesszük az IPOSZ honlapján, illetőleg e-mailben megküldjük az Országos Elnökség tagjai, a megyei igazgatók, és a Területi Szövetségek képviselői számára.

Kérjük, hogy minden esetben jelezzék vissza részvételi szándékukat, illetve azt is, ha nem tudnak, vagy nem kívánnak részt venni a konferencián. Amennyiben elfoglaltságuk miatt személyesen nem tudnak részt venni a konferencián, úgy szíveskedjenek szervezetüktől egy kollégát küldeni a szervezetük képviselőjében.

Egyben kérjük, hogy saját területükön mozgósítsák a szakmákban érintett tagokat, hogy minél nagyobb létszámban legyenek jelen a konferencián.

Várjuk építő jellegű javaslatokat, észrevételeiket az ismert elérhetőségeinken:

IPOSZ Kht. (1054 Budapest, Kálmán I. u. 20.)
Telefon: (06-1) 269-2589; (06-1) 354-3174; (06-1) 354-3143;
Fax: (06-1) 269-2957
E-mail: varro@iposz.hu; kalna@iposz.hu

Kérjük, kísérjék figyelemmel az Iparos Újság *"Tanulni egy életen át..."* című rovatát, és ötleteikkel, javaslataikkal járuljanak hozzá az *"Egész életen át tartó tanulás"* népszerűsítéséhez.

II.

2007. április 1-el az IPOSZ átvette a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarától a szakmai vizsgabizottsági tagok delegálásának feladatait hét szakmában, melyek az alábbiak:

- Asztalos,
- Bőrdíszműves,
- Cipőfelsőrész-készítő,
- Cukrász,
- Kárpitos,
- Kozmetikus,
- Szobafestő, mázólo és tapétázó

A fenti szakmákban összesen 2007. november 30-ig **294** delegálás történt.

A "Gazdasági érdekképviseletek közös szakmai vizsgabizottsági tagok névjegyzékbe történő felvételre" kiírt pályázatra eddig 99 pályázat érkezett be. A pályázókat az érdekképviseletek közös Bizottsága által kibocsátott levélben fogjuk értesíteni a névjegyzékbe történő felvételről. A levél postázására várhatóan 2008. január elején kerül sor.

A névjegyzékbe történő felvétel vizsgáztatási jogosultságot még nem jelent, a szakértőket akkor tudjuk vizsgabizottsági tagi teendőik ellátására felkérni, ha a rendeletben előírt általános, illetőleg szakmaspecifikus továbbképzésen részt vettek.

Amennyiben Ön több szakmára is nyújtott be pályázatot, az általános képzésen egy alkalommal, a szakmai képzéseken szakmánként külön-külön egy alkalommal kell részt vennie. A vizsgáztatáshoz előírt képzés(ek) térítésmentesek.

A vizsgáztatásra jogosító igazolványt a képzés(ek) végén bocsátjuk ki, szakmánként külön-külön, majd ezt követően kerülnek be az Internet alapú Szakképzési Integrált Információs Rendszerbe (ISZIIR).

A 2008. tavaszi vizsgaszezonban azok a tagok lesznek vizsgára delegálhatók, akik részt vettek a képzésben, rendelkeznek az erre jogosító igazolvánnyal és bekerültek az ISZIIR rendszerbe.

A pályázat benyújtása folyamatos, a pályázatok elbírálása minden év március 31-ig, illetve október 30-ig történik.

A vizsgabizottsági pályázatok benyújtása kapcsán végzett eddigi munkájukat megköszönve kérjük az Ipartestületek munkatársait, hogy a fenti szakmában igyekezzenek felkelteni az érdeklődést és erősíteni a szakmát gyakorló vállalkozók együttműködési készségét, hogy minél több pályázat érkezzen be a vizsgabizottságokban történő részvételre.

III.

Engedjék meg, hogy az IPOSZ Kht. munkatársai nevében megköszönjem az ipartestületek munkatársainak, együttműködő partnereinknek egész éves munkáját, és Kellemes Karácsonyi Ünnepeket, valamint eredményekben gazdag, boldog Újesztendőt kívánjak.

Remélem, hogy a jövőben is lehetőségünk nyílik eddigi sikeres együttműködésünket folytatni, illetve a közösen megkezdett munkákat szélesebb területre is kiterjeszteni.

Tisztelettel:



Varró Zsuzsanna
IPOSZ Kht.
ügyvezető igazgató

